BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Hintere Wolfsgasse 15, 73550 Waldstetten

Ursprungsdatei(n): 156695198868-UG.dwg; 156695198868-EG.dwg; 156695198868-OG.dwg

Datum: 18.11.2026
Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche		
01	UG		Nutzflächen-Keller Garage	--	NFL: 58,57
02	EG			91,39	
03	OG			52,65	
		SUMME		144,04	

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Hintere Wolfsgasse 15, 73550 Waldstetten

Ursprungsdatei: 156695198868-UG.dwg
Lage: UG
Wohnung:
Mieter:

Datum: 18.11.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Fläche*	Anrechenbare Fläche	100 %		50 %		25 %		0 %		
			Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	
Flur	3,88	--	--	--	--	--	--	--	3,88	--	
	- -	--	--	--	--	--	--	--	, - -	--	
Garage/Werkstatt 1	17,13	--	--	--	--	--	--	--	17,13	--	
Kellerraum	15,59	--	--	--	--	--	--	--	15,59	--	
Vorratskeller	6,08	--	--	--	--	--	--	--	6,08	--	
Waschküche	15,89	--	--	--	--	--	--	--	15,89	--	
SUMME	58,57	--									

* Ausgangsfläche vor Anrechnung nach WoFlV

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Hintere Wolfsgasse 15, 73550 Waldstetten

Ursprungsdatei: 156695198868-EG.dwg
Lage: EG
Wohnung:
Mieter:

Datum: 18.11.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Fläche*	Anrechenbare Fläche	100 %		50 %		25 %		0 %		
			Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	
Bad	5,33	**5,33**	5,33	**5,33**	--	--	--	--	--	--	
Essen	14,27	**14,27**	14,27	**14,27**	--	--	--	--	--	--	
Flur	4,31	**4,31**	4,31	**4,31**	--	--	--	--	--	--	
Gemeinschaftsraum	17,17	**17,17**	17,17	**17,17**	--	--	--	--	--	--	
Kochen	7,74	**7,74**	7,74	**7,74**	--	--	--	--	--	--	
Offene Terrasse	21,90	**5,48**	--	--	--	--	21,90	**5,48**	--	--	
Überdachte Terrasse	23,87	**5,97**	--	--	--	--	23,87	**5,97**	--	--	
Wohnen	31,12	**31,12**	31,12	**31,12**	--	--	--	--	--	--	
SUMME	125,71	**91,39**									

* Ausgangsfläche vor Anrechnung nach WoFlV

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Hintere Wolfsgasse 15, 73550 Waldstetten

Ursprungsdatei: 156695198868-OG.dwg
Lage: OG
Wohnung:
Mieter:

Datum: 18.11.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Fläche*	Anrechenbare Fläche	100 %		50 %		25 %		0 %		
			Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	
Bad	1,90	**1,90**	1,90	**1,90**	--	**--**	--	**--**	--	**--**	
Büro	15,20	**13,20**	11,19	**11,19**	4,01	**2,01**	--	**--**	--	**--**	
Dachloggia	8,08	**2,02**	--	**--**	--	**--**	8,08	**2,02**	--	**--**	
Schlafzimmer	19,05	**17,02**	14,98	**14,98**	4,07	**2,04**	--	**--**	--	**--**	
Schlafzimmer/Ankleide	20,72	**18,51**	16,31	**16,31**	4,41	**2,20**	--	**--**	--	**--**	
SUMME	64,95	**52,65**									

* Ausgangsfläche vor Anrechnung nach WoFlV

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin