

Projektcode: LudwigsburgerstrT Plancode: DG Gruppencode: maiwald

2. FLÄCHENINHALTE DES BAUWERKS:

2.1 Brutto-Grundrissfläche (BGF) nach "a"

Erdgeschoss: (Graph 1.51, Plancode EG)

$$-2.30 \times 4.185 + 2.30 \times 4.425 + 22.21 \times 7.46 + 5.99 \times 10.80 - 7.63 \times 2.00 - 0.02 \times 2.00 / 2$$

215.65 m2

Obergeschoss Ebene 3.00: (Graph 5.51, Plancode OG)

$$22.21 \times 7.10 + 5.99 \times 10.80 - 7.65 \times 2.00$$

207.08 m2

Obergeschoss Ebene 1.30: (Graph 6.51, Plancode OG)

$$5.00 \times 3.71 + 5.10 \times 5.78$$

48.03 m2

Obergeschoss Ebene 2.50: (Graph 7.51, Plancode OG)

$$16.757 * (7.011 + 8.125) / 2 + 0.232 * (8.125 + 4.643) / 2 - 7.273 * (4.643 + 4.159) / 2$$

96.28 m2

Dachgeschoss: (Graph 1.51, Plancode DG)

$$16.757*1.114/(2-0.232*(-1.114+2.368)/2+0.239*(2.368+2.384)/2$$

$$+7.034*(2.384+2.86)/2+4.615*7.011-12.11*12.921-5.99*9.221$$

$$+7.65*18.021+20.55*20.021-5.00*9.081$$

352.74 m2

Summe 2.1 Brutto-Grundrissfläche (BGF) nach "a" =

919.78 m2

[illegible]

Summe Brutto-Grundrissflächen (BGF)

(BGF: a+b+c): 919,78+0,00+0,00

919.78 m2

Projektcode: LudwigsburgerstrT Plancode: DG Gruppencode: maiwald

[illegible]

$$(-2.30 \times 4.185 + 2.30 \times 4.425 + 22.21 \times 7.46 + 5$$
$$-0.02 \times 2.00 / 2) \times 3.00$$

1000

Summe Brutto-Rauminhalte (BRI) nach "a" = 646.952 m³

CHESTER

PLAN OG

...../Seite 6

Projektcode: LudwigsburgerstrT Plancode: DG Gruppencode: maiwald

PLAN DG

Brutto-Rauminhalte nach "a": Dachgeschoss

Formel	Fläche m2	Volumen m3
$5.345 \cdot 2.00 / 2 \cdot (6.4167 + 0.8818 + 0.8818) / 3$	5.34	14.575
$5.7069 \cdot 0.5632 / 2 \cdot (6.4167 + 0.8818 + 0.8715) / 3$	1.61	4.377
$5.955 \cdot 5.2713 / 2 \cdot (6.4167 + 0.8715 + 4.6726) / 3$	15.70	62.576
$6.8903 \cdot 1.7356 / 2 \cdot (6.4167 + 4.6726 + 6.4167) / 3$	5.98	34.891
$1.7356 \cdot 0.4973 / 2 \cdot (4.6726 + 6.4167 + 4.2821) / 3$	0.43	2.211
$5.355 \cdot 4.75 / 2 \cdot (0.8715 + 6.4167 + 5.1318) / 3$	12.72	52.653
$4.9094 \cdot 1.7945 / 2 \cdot (6.4167 + 5.1318 + 6.4167) / 3$	4.40	26.379
$2.6575 \cdot 3.1041 / 2 \cdot (5.1318 + 6.4167 + 2.7818) / 3$	4.12	19.702
$6.284 \cdot 0.3206 / 2 \cdot (0.8715 + 5.1318 + 0.8715) / 3$	1.01	2.308
$4.75 \cdot 9.85 / 2 \cdot (5.1318 + 0.3818 + 0.3818) / 3$	23.39	45.973
$10.9355 \cdot 0.441 / 2 \cdot (5.1318 + 0.3818 + 0.8715) / 3$	2.41	5.133
$10.7319 \cdot 5.5435 / 2 \cdot (5.1318 + 0.8715 + 5.1318) / 3$	29.75	110.409
$4.75 \cdot 4.55 / 2 \cdot (0.3818 + 5.1318 + 4.9318) / 3$	10.81	37.626
$4.5544 \cdot 0.6132 / 2 \cdot (5.1318 + 4.9318 + 5.1318) / 3$	1.40	7.073
$9.4163 \cdot 0.1826 / 2 \cdot (4.9318 + 5.1318 + 4.8618) / 3$	0.86	4.276
$4.123 \cdot 1.8261 / 2 \cdot (5.1318 + 4.8618 + 3.0318) / 3$	3.76	16.345
$4.6191 \cdot 0.2316 / 2 \cdot (5.1318 + 3.0318 + 2.7718) / 3$	0.53	1.950
$4.743 \cdot 0.1157 / 2 \cdot (5.1318 + 2.7718 + 2.7818) / 3$	0.27	0.977
$4.5227 \cdot 0.8287 / 2 \cdot (5.1318 + 2.7818 + 2.7818) / 3$	1.87	6.681
$5.3005 \cdot 0.03 / 2 \cdot (4.9318 + 4.8618 + 4.8618) / 3$	0.08	0.388
$3.0306 \cdot 1.8295 / 2 \cdot (4.9318 + 4.8618 + 3.0318) / 3$	2.77	11.852
$3.5763 \cdot 0.6002 / 2 \cdot (4.9318 + 3.0318 + 3.0318) / 3$	1.07	3.934
$4.55 \cdot 1.44 / 2 \cdot (4.9318 + 0.3818 + 0.3818) / 3$	3.28	6.220
$4.7724 \cdot 5.7108 / 2 \cdot (4.9318 + 0.3818 + 4.9318) / 3$	13.63	46.539
$1.49 \cdot 1.45 / 2 \cdot (4.4818 + 4.4818 + 3.0318) / 3$	1.08	4.319
$4.3394 \cdot 2.4257 / 2 \cdot (4.4818 + 3.0318 + 4.9318) / 3$	5.26	21.834
$6.0069 \cdot 0.4487 / 2 \cdot (4.4818 + 4.9318 + 4.9318) / 3$	1.35	6.445
$5.7653 \cdot 3.2907 / 2 \cdot (4.4818 + 3.0318 + 0.00) / 3$	9.49	23.758
$7.3932 \cdot 0.1706 / 2 \cdot (4.4818 + 0.00 + 0.00) / 3$	0.63	0.942
$7.199 \cdot 0.1847 / 2 \cdot (4.4818 + 0.00 + 0.00) / 3$	0.67	0.993
$7.3697 \cdot 0.758 / 2 \cdot (4.4818 + 0.00 + 3.4318) / 3$	2.79	7.368
$6.6862 \cdot 1.5903 / 2 \cdot (0.00 + 3.4318 + 3.4318) / 3$	5.32	12.163
$8.9181 \cdot 0.9022 / 2 \cdot (0.00 + 3.4318 + 1.3664) / 3$	4.02	6.434
$6.2059 \cdot 1.8804 / 2 \cdot (0.00 + 1.3664 + 0.00) / 3$	5.83	2.658
$7.64 \cdot 4.6813 / 2 \cdot (0.3072 + 0.3072 + 4.6726) / 3$	17.88	31.515
$8.9601 \cdot 0.5159 / 2 \cdot (0.3072 + 4.6726 + 0.8715) / 3$	2.31	4.508
$8.6594 \cdot 5.3242 / 2 \cdot (4.6726 + 0.8715 + 4.6726) / 3$	23.05	78.506
$4.1187 \cdot 5.99 / 2 \cdot (4.6726 + 0.8318 + 0.8318) / 3$	12.34	26.054
$7.2694 \cdot 3.0488 / 2 \cdot (4.6726 + 0.8318 + 4.2821) / 3$	11.08	36.150
$6.0046 \cdot 0.3447 / 2 \cdot (4.6726 + 4.2821 + 4.2821) / 3$	1.03	4.567
$10.9417 \cdot 0.4328 / 2 \cdot (4.6726 + 4.2821 + 4.6726) / 3$	2.37	10.756
$0.02 \cdot 2.85 / 2 \cdot (1.3664 + 1.3864 + 4.6318) / 3$	0.03	0.070
$4.3191 \cdot 5.6092 / 2 \cdot (1.3864 + 4.6318 + 4.6318) / 3$	12.11	43.003
$5.6419 \cdot 2.6547 / 2 \cdot (1.3864 + 4.6318 + 1.3864) / 3$	7.49	18.484
$4.3342 \cdot 1.6932 / 2 \cdot (1.3664 + 4.6318 + 3.4318) / 3$	3.67	11.534
$4.5462 \cdot 0.9016 / 2 \cdot (1.3664 + 3.4318 + 1.3664) / 3$	2.05	4.212
$6.0754 \cdot 1.05 / 2 \cdot (2.3818 + 2.3818 + 3.4318) / 3$	3.19	8.713
$6.1655 \cdot 0.4471 / 2 \cdot (2.3818 + 3.4318 + 3.4318) / 3$	1.38	4.248
$3.6062 \cdot 1.4974 / 2 \cdot (2.3818 + 3.4318 + 4.6318) / 3$	2.70	9.401
$3.182 \cdot 5.2786 / 2 \cdot (2.3818 + 4.6318 + 4.6318) / 3$	8.40	32.600

9.9721*0.0834/2*(2.3818+4.6318+3.7453)/3	0.42	1.492
3.5698*4.1568/2*(4.6318+3.7453+0.2843)/3	7.42	21.421
4.353*0.0444/2*(4.6318+0.2843+3.059)/3	0.10	0.257
1.5732*0.0295/2*(4.6318+3.059+3.7255)/3	0.02	0.088
6.4038*2.3058/2*(2.3818+3.7453+0.669)/3	7.38	16.725
3.4279*1.3127/2*(2.3818+0.669+0.8664)/3	2.25	2.938
3.0763*3.2877/2*(3.7453+0.669+3.7453)/3	5.06	13.754
3.461*3.2877/2*(0.2843+3.7453+3.7453)/3	5.69	14.745
4.7736*0.0357/2*(0.2843+3.7453+0.2843)/3	0.09	0.122
2.0291*2.1759/2*(1.2527+3.2818+3.2818)/3	2.21	5.752
2.1759*2.0291/2*(3.2818+3.2818+1.2527)/3	2.21	5.752
2.00*2.00/2*(3.1818+3.1818+1.1818)/3	2.00	5.030
2.8284*1.4142/2*(3.1818+1.1818+3.1818)/3	2.00	5.030
7.0407*0.6598/2*(1.8339+1.8418+2.5018)/3	2.32	4.783
0.7023*0.2256/2*(1.8418+2.5018+1.8418)/3	0.08	0.163
7.3112*0.6652/2*(1.8339+2.5018+2.5018)/3	2.43	5.542
2.83*7.2807/2*(2.5018+0.00+0.00)/3	10.30	8.591
7.8113*2.6377/2*(2.5018+0.00+2.5018)/3	10.30	17.183

[illegible]

(BRI: a+b+c): 1.065,651+0,000+0,000 1065.651 m3

(BRI: EG+LP+OG+DG): 646,952+0,000+1.077,483+1.065,651 = 2790.086 m3

Projektcode: LudwigsburgerstrT Plancode: DG Gruppencode: maiwald

ZUSAMMENSTELLUNG:

Tabelle 1: Flächeninhalte des Baugrundstücks

Abs.	Flächenart:	m2
1.1	FBG Fläche des Baugrundstücks	1387,99
1.2	-BF Bebaute Fläche	351,39
1.3	=UBF Unbebaute Fläche	1036,60

Tabelle 2: Flächeninhalte des Bauwerks

Abs.	Flächenart:	Bereich a) m2	b) m2	c) m2	insgesamt m2
2.1	=BGF Brutto-Grundrissfl.	919,78	0,00	0,00	919,78

Tabelle 3: Rauminhalte des Bauwerks

Abs.		Bereich a) m3	b) m3	c) m3	insgesamt m3
3	BRI Brutto-Rauminhalte	2790,09	0,00	0,00	2790,09

Unterschriften: Bobenheim-Roxheim, den 24.07.2002

Entwurfsverfasser:

Bauherr:




AUSNUTZUNGSNACHWEIS:

Bebaute Fläche = 351,39 m²

$$\text{GRZ} = 351,39 / 1387,99 = 0,253$$

93.47 m2

351.39 m2

[illegible]
$$GFZ = 444,860 / 1387,99 = 0,321$$

Unterschriften: Bobenheim-Roxheim, den 24.07.2002

Bauherr:

[Handwritten signature]

D. G.

...../Seite 2

Projektcode: LudwigsburgerstrT Plancode: OG Gruppencode: maiwald

TITEL: Wohnflächenberechnung

RF/1: Wohnfläche mit 97% der Rohbaufläche

Wohnhaus :

Raum ARBEITEN:

$$(3.31 \times 3.10) \times 0.97$$

9.95 m²

Raum DIELE:

$$(2.35 \times 3.22 + 1.90 \times 3.10 - 1.90 \times 1.50) \times 0.97$$
 10.29 m^2

Raum ESSEN:

$$(3.85 * 3.40) * 0.97$$

12.70 m²

Raum KOCHEN:

$$(0.40 \times 1.70 - 0.40 \times 1.80 + 3.71 \times 3.40) \times 0.97$$

12.20 m²

1-züg. Kamin: $-0.39 \cdot 0.39$

$$-0.15 \text{ m}^2$$

12.05 m²

Raum WC:

$$(1.80 \times 1.40) \times 0.97$$
 2.44 m^2

Raum WOHNEN:

$$(2.10 \times 4.54 + 5.55 \times 8.28) \times 0.97$$
53.82 m²

Glaselement; zweifach: $(1.01 * (0.24 - 0.065 - .06)) * 0.97$

 0.12 m^2 53.94 m²

Summe: Wohnhaus

$$101.37 \text{ m}^2$$
[illegible]

Summe: Wohnfläche mit 97% der Rohbaufläche

 101.37 m^2 [illegible]

Ihre Adresse

Wohnhaus mit Tierarztpraxis

Tektur

Plannamen: Dachgeschoss

Planbez.:

BAUANTRAGSWERTE (NACH REB-VB 23.003) vom 24.07.2002

Seite 1

Projektcode: LudwigsburgerstrT Plancode: DG Gruppencode: maiwald

TITEL: Wohnflächenberechnung

RF/1: Wohnfläche mit 97% der Rohbaufläche

Wohnhaus:

Raum ANKLEIDE:

$(0.40 \cdot 0.70 - 0.40 \cdot 0.80 + 3.71 \cdot 2.40) \cdot 0.97$

8.60 m²

1-züg. Kamin: $-0.39 \cdot 0.39$

-0.15 m²

8.45 m²

Raum BAD:

$F1 = (-0.141 \cdot 0.02/2 + 0.323 \cdot 2.06 + 0.017 \cdot 2.06 + 0.339 \cdot 0.339/2) \cdot 0.97$

0.74 m²

$F2 = (-0.141 \cdot 0.02/2 + 0.323 \cdot 2.06 + 0.982 \cdot 2.06 + 1.305 \cdot 1.305/2) \cdot 0.97$

3.43 m²

$F3 = (0.315 \cdot 2.40 - 0.90 \cdot 2.50 + 3.095 \cdot 3.40 + 1.34 \cdot (3.40 + 2.06)/2 + 0.141 \cdot 2.06 - 0.141 \cdot (2.06 + 2.08)/2) \cdot 0.97$

12.31 m²

Höhenber. von 1.1-2.1 = $F2 - F1: (3.43 - 0.74) \cdot 0.50$

1.35 m²

Höhenber. über 2.1 = $F3 - F2: 12.31 - 3.43$

8.88 m²

10.23 m²

Raum GALERIE:

$F1 = (-0.589 \cdot 0.655/2 + 0.01 \cdot 0.94 + 0.099 \cdot (0.94 + 0.96)/2 + 0.481 \cdot (0.96 + 0.479)/2 - 0.589 \cdot (0.285 + 0.94)/2 + 2.483 \cdot 0.94 - 0.044 \cdot (0.94 + 0.894)/2 + 3.80 \cdot 0.894 - 0.044 \cdot (0.894 + 0.94)/2 + 1.794 \cdot 0.94 + 0.043 \cdot 0.046/2 - 0.043 \cdot 0.046/2 + 0.043 \cdot 0.046) \cdot 0.97$

7.01 m²

$F2 = (-1.555 \cdot 1.727/2 + 0.01 \cdot 2.012 + 0.099 \cdot (2.012 + 2.032)/2 + 1.447 \cdot (2.032 + 0.585)/2 + 7.40 \cdot 0.94 - 1.555 \cdot (-1.072 + 0.655)/2 + 4.48 \cdot 1.072 - 1.075 \cdot (-1.072 + 0.046)/2 - 3.80 \cdot 0.046 - 1.075 \cdot (-1.072 + 0.046)/2 + 2.825 \cdot 1.072 + 1.043 \cdot 1.118/2 - 1.043 \cdot 1.118/2 + 1.043 \cdot 1.118) \cdot 0.97$

14.66 m²

$F3 = (0.099 \cdot 0.02/2 - 1.46 \cdot (-1.44 + 0.02)/2 - 1.031 \cdot 1.44 + 4.41 \cdot 4.54 + 5.59 \cdot 4.74) \cdot 0.97$

42.68 m²

Höhenber. von 1.1-2.1 = $F2 - F1: (14.66 - 7.01) \cdot 0.50$

3.82 m²

Höhenber. über 2.1 = $F3 - F2: 42.68 - 14.66$

28.02 m²

Glaselement; zweifach: $(1.01 \cdot (0.24 - 0.065 - 0.06)) \cdot 0.97$

0.12 m²

31.96 m²

Raum SCHLAFEN:

18.76 m²

69.40 m²

Projektcode: LudwigsburgerstrT Plancode: DG Gruppencode: maiwald

Wohnung 1:

Raum ABST. 1:

$$(2.31 \times 3.24) \times 0.97$$

7.26 m²

Raum ARBEITEN 1:

$$F1 = (0.589 \times (0.25 + 0.86) / 2 + 0.589 \times 0.61 / 2 + 2.97 \times 0.86) \times 0.97$$

2.97 m²

$$F2 = (1.555 \times (0.25 + 1.86) / 2 + 1.555 \times 1.61 / 2 + 2.97 \times 1.86) \times 0.97$$

8.17 m²

$$F3 = (5.53 \times 3.28) \times 0.97$$

17.59 m²

$$\text{Höhenber. von 1.1-2.1} = F2 - F1: (8.17 - 2.97) \times 0.50$$

2.60 m²

$$\text{Höhenber. über 2.1} = F3 - F2: 17.59 - 8.17$$

9.42 m²12.02 m²

Raum BAD 1:

$$F1 = (-1.745 \times 0.01 + 1.86 \times 2.21 + 1.755 \times 0.01) \times 0.97$$

3.99 m²

$$F2 = (-0.07 \times 0.90 - 1.745 \times 0.01 + 2.86 \times 2.21 + 1.755 \times 0.01) \times 0.97$$

6.07 m²

$$F3 = (-0.07 \times 0.90 + 3.28 \times 2.21) \times 0.97$$

6.97 m²

$$\text{Höhenber. von 1.1-2.1} = F2 - F1: (6.07 - 3.99) \times 0.50$$

1.04 m²

$$\text{Höhenber. über 2.1} = F3 - F2: 6.97 - 6.07$$

0.90 m²1.94 m²

Raum DACHTERASSE 1:

$$F1 = (1.85 \times 0.01) \times 0.50$$

0.01 m²

$$F2 = (2.83 \times 0.01) \times 0.50$$

0.02 m²

$$F3 = (2.84 \times 3.10) \times 0.50$$

4.40 m²

$$\text{Höhenber. über 2.1} = F3 - F2: 4.40 - 0.02$$

4.39 m²4.39 m²

Raum DIELE 1:

$$F2 = (-0.06 \times 0.06 / 2 + 0.06 \times 0.06 + -0.06 \times 0.06 / 2 + 0.06 \times 0.89) \times 0.97$$

0.05 m²

$$F3 = (0.996 \times 1.19 + 0.829 \times (1.19 + 2.019) / 2 + 1.685 \times 2.019 + 2.76 \times 0.24) \times 0.97$$

6.38 m²

$$\text{Höhenber. von 1.1-2.1} = F2 - F1: (0.05 - 0.00) \times 0.50$$

0.02 m²

$$\text{Höhenber. über 2.1} = F3 - F2: 6.38 - 0.05$$

6.33 m²6.35 m²

Raum KOCHEN 1:

$$F1 = (-0.86 \times 0.86 / 2 + 0.86 \times 0.86 + 0.86 \times (2.29 + 1.43) / 2) \times 0.97$$

1.91 m²

$$F2 = (0.87 \times 0.87 / 2 + 0.99 \times 2.30 + 0.87 \times (2.30 + 1.43) / 2) \times 0.97$$

4.15 m²

$$F3 = (0.77 \times (1.53 + 2.30) / 2 + 2.755 \times 2.30) \times 0.97$$

7.58 m²

$$\text{Höhenber. von 1.1-2.1} = F2 - F1: (4.15 - 1.91) \times 0.50$$

1.12 m²

$$\text{Höhenber. über 2.1} = F3 - F2: 7.58 - 4.15$$

3.43 m²4.55 m²

Projektcode: LudwigsburgerstrT Plancode: DG Gruppencode: maiwald

Raum SCHLAFEN 1:

$$F1 = (1.86 * 3.59) * 0.97$$
6.48 m²
$$F2 = (2.86 * 3.59) * 0.97$$
 9.96 m^2
$$F3 = (4.21 * 3.59) * 0.97$$
$$14.66 \text{ m}^2$$

Höhenber. von 1.1-2.1= F2-F1: $(9.96-6.48) \cdot 0.50$

 1.74 m^2

Höhenber. über 2.1= F3-F2: 14.66-9.96

4.70 m²

$$6.44 \text{ m}^2$$

Raum WC 1:

$$F2 = (0.97 \times 0.89 + 0.73 \times (0.89 + 0.16)) / 2$$
$$+0.73 \times 0.73 / 2) \times 0.97$$
 1.47 m^2
$$F3 = (1.70 * 1.19) * 0.97$$
 1.96 m^2

Höhenber. von 1.1-2.1= F2-F1: $(1.47-0.00)*0.50$

 0.74 m^2

Höhenber. über 2.1= F3-F2: 1.96-1.47

0.49 m²

1.23 m²

Raum WINDF. 1:

$$(1.685 * 1.471) * 0.97$$
$$2.41 \text{ m}^2$$

Raum WOHNEN/ESSEN 1:

$$F1 = (6.54 \times 0.86 + -0.30 \times 0.30 / 2 + 0.30 \times 0.30$$
$$+0.30 \times 0.30 / 2) \times 0.97$$
5.54 m²
$$F2 = (6.54 \times 1.86 + -1.30 \times 1.30 / 2 + 1.30 \times 1.30$$
$$+1.30 \times 1.30 / 2) \times 0.97$$

13.43 m²

$$F3 = (6.54 \times 4.08 + 6.54 \times 2.54) \times 0.97$$
41.99 m²

Höhenber. von 1.1-2.1= F2-F1: $(13.43-5.54)*0.50$

 3.95 m^2

Höhenber. über 2.1= F3-F2: 41.99-13.43

 28.56 m^2
$$32.51 \text{ m}^2$$

Summe: Wohnung 1

79.10 m²

>>>>>>>>>>>>>>>

Projektcode: LudwigsburgerstrT Plancode: DG Gruppencode: maiwald

Wohnung 2:

=====

Raum ABST 2:

$F2 = (1.40 \cdot 0.865) \cdot 0.97$	1.17 m ²	
$F3 = (1.40 \cdot 1.80) \cdot 0.97$	2.44 m ²	
Höhenber. von 1.1-2.1 = $F2 - F1: (1.17 - 0.00) \cdot 0.50$		0.59 m ²
Höhenber. über 2.1 = $F3 - F2: 2.44 - 1.17$		1.27 m ²
		1.86 m ²

Raum BAD 2:

$F2 = (0.625 \cdot 0.625 / 2 + 2.01 \cdot 0.865 + 0.625 \cdot (0.865 + 0.24) / 2) \cdot 0.97$	2.21 m ²	
$F3 = (2.635 \cdot 1.80) \cdot 0.97$	4.60 m ²	
Höhenber. von 1.1-2.1 = $F2 - F1: (2.21 - 0.00) \cdot 0.50$		1.11 m ²
Höhenber. über 2.1 = $F3 - F2: 4.60 - 2.21$		2.39 m ²
		3.50 m ²

Raum DIELE 2:

$F2 = (-0.14 \cdot 0.14 / 2 + 0.14 \cdot 0.865 + 0.14 \cdot 0.14 / 2) \cdot 0.97$	0.12 m ²	
$F3 = (3.386 \cdot 1.911 - 1.486 \cdot 0.765 + 0.80 \cdot 1.135 + 1.10 \cdot 3.445) \cdot 0.97$	9.73 m ²	
Höhenber. von 1.1-2.1 = $F2 - F1: (0.12 - 0.00) \cdot 0.50$		0.06 m ²
Höhenber. über 2.1 = $F3 - F2: 9.73 - 0.12$		9.61 m ²
		9.67 m ²

Raum KOCHEN 2:

$F1 = (2.579 \cdot (0.407 + 0.579) / 2 + 0.619 \cdot 0.579 / 2 - 0.041 \cdot 0.617 / 2 + 0.619 \cdot (0.617 + 0.038) / 2 - 0.578 \cdot 0.038 / 2) \cdot 0.97$	1.58 m ²	
$F2 = (2.579 \cdot (1.407 + 1.579) / 2 + 1.055 \cdot (1.579 + 0.592) / 2 + 0.039 \cdot 0.592 / 2 + 0.985 \cdot 0.066 / 2 - 0.07 \cdot (-0.066 + 0.987) / 2 + 1.055 \cdot 0.987 / 2) \cdot 0.97$	5.36 m ²	
$F3 = (0.861 \cdot (2.861 + 3.614) / 2 + 2.939 \cdot (3.614 + 3.419) / 2 - 0.227 \cdot (0.00 + 3.419) / 2) \cdot 0.97$	12.35 m ²	
Höhenber. von 1.1-2.1 = $F2 - F1: (5.36 - 1.58) \cdot 0.50$		1.89 m ²
Höhenber. über 2.1 = $F3 - F2: 12.35 - 5.36$		6.99 m ²
		8.88 m ²

Raum WOHNEN/SCHLAFEN 2:

$F1 = (0.887 \cdot 0.948 / 2 + 0.063 \cdot 0.948 / 2 + 0.887 \cdot (0.033 + 0.981) / 2 + 0.061 \cdot (0.981 + 0.063) / 2 - 0.945 \cdot 0.063 / 2) \cdot 0.97$	0.87 m ²	
$F2 = (3.00 \cdot 0.865 + -0.525 \cdot 0.492 / 2 + 0.493 \cdot 0.492 + 0.033 \cdot 0.492 / 2 + 1.822 \cdot 1.948 / 2 + 0.13 \cdot 1.948 / 2 - 0.525 \cdot 0.492 / 2 - 0.077 \cdot (0.492 + 1.651) / 2 + 0.49 \cdot (1.651 + 1.684) / 2 + 0.112 \cdot 1.684 / 2 + 0.945 \cdot 0.063 / 2 + 1.822 \cdot (-0.03 + 1.918) / 2 + 0.123 \cdot (1.918 + 0.066) / 2 - 0.998 \cdot 0.066 / 2) \cdot 0.97$	6.95 m ²	

Projektcode: LudwigsburgerstrT Plancode: DG Gruppencode: maiwald

[illegible]

Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses
Umbau einer Scheune in eine Tierarztpraxis
Ludwigsburger Straße 21, 71409 Schwaikheim

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen
Berechnung der benötigten Stellplätze

1. ZUSAMMENSTELLUNG DER WOHNFLÄCHEN

Gesamtwohnfläche Wohnhaus

Gesamtwohnfläche Obergeschoss	101,37 m ²
Gesamtwohnfläche Dachgeschoss	69,40 m ²

	170,77 m ²
abzüglich 10 % Verkehrsfläche	- 17,07 m ²

Gesamtwohnfläche Wohnhaus	153,69 m²
	=====

Gesamtwohnfläche Wohnung 1

Gesamtwohnfläche Dachgeschoss	79,10 m ²

	79,10 m ²
abzüglich 10 % Verkehrsfläche	- 7,91 m ²

Gesamtwohnfläche Wohnung 1	71,19 m²
	=====

Gesamtwohnfläche Wohnung 2

Gesamtwohnfläche Dachgeschoss	51,39 m ²

	51,39 m ²
abzüglich 10 % Verkehrsfläche	- 5,14 m ²

Gesamtwohnfläche Wohnung 1	46,25 m²
	=====

GESAMTWOHNFLÄCHE	271,13 m²
-------------------------	-----------------------------

Projektcode: LudwigsburgerstrT Plancode: EGn Gruppencode: maiwald

Tierarztpraxis:

=====

Raum ABST. GERÄTE:

$$(2.21 \times 0.005 - 2.21 \times 0.12 + 2.51 \times 2.445) \times 0.97$$

5.71 m²

Raum ABSTELLRAUM:

$$(4.528 \times 4.245 + 1.072 \times (4.245 + 3.173) / 2 + 5.60 \times 0.115) \times 0.97$$

23.13 m²

Raum APOTHEKE:

$$(2.16 \times 4.785) \times 0.97$$

10.03 m²

Raum FLUR:

$$(-0.835 * (1.36 + 2.195) / 2 - 1.945 * 2.195 + 3.665 * 3.325 + 0.214 * (3.325 + 3.539) / 2 + 1.094 * (3.539 + 2.445) / 2 + 1.975 * 2.445) * 0.97$$

14.81 m²

Raum OP:

$$(0.18 * (3.36 + 3.54) / 2 + 3.618 * 3.54) * 0.97$$

13.02 m²

Raum TIERKÄFGE:

$$(-0.732 \times 0.732 / 2 + 5.015 \times 1.90) \times 0.97$$
8.98 m²

Summe: Tierarztpraxis

75.68 m²

[illegible]

=====

Summe: Nutzfläche mit 97% der Rohbaufläche

174.55 m²[illegible]

=====

Ihre Adresse

Wohnhaus mit Tierarztpraxis

Tektur

Plannamen: Obergeschoss

Planbez.: Gartengeschoss

BAUANTRAGSWERTE (NACH REB-VB 23.003) vom 24.07.2002

Seite 1

Projektcode: LudwigsburgerstrT Plancode: OG Gruppencode: maiwald

TITEL: Nutzflächenberechnung

NF/1: Nutzfläche mit 97% der Rohbaufläche

Tierarztpraxis:

Raum BÜRO:

$(-0.115 \cdot 1.625 + 2.828 \cdot 3.34) \cdot 0.97$

8.98 m²

Raum BEHANDLUNG 1:

$(-0.86 \cdot 0.86 / 2 - 0.011 \cdot 0.86 + 4.371 \cdot 4.12) \cdot 0.97$

17.10 m²

Raum BEHANDLUNG 2:

$(4.449 \cdot 3.26) \cdot 0.97$

14.07 m²

Raum FLUR:

$(2.375 \cdot 1.23) \cdot 0.97$

2.83 m²

Raum G.-BEHANDLUNG 1:

$(-1.461 \cdot 1.095 / 2 + 3.091 \cdot (1.095 + 5.22) / 2 + 1.20 \cdot (5.22 + 4.32) / 2 + 0.804 \cdot (4.32 + 5.393) / 2 + 1.857 \cdot (5.393 + 4.001) / 2 - 2.998 \cdot (4.001 + 0.00) / 2) \cdot 0.97$

20.67 m²

Raum G.-BEHANDLUNG 2:

$(3.438 \cdot 3.20) \cdot 0.97$

10.67 m²

Raum GARAGE:

$(0.19 \cdot 2.852 / 2 + 4.989 \cdot (2.852 + 2.52) / 2 - 0.168 \cdot 2.52 / 2) \cdot 0.97$

13.06 m²

Raum LABOR:

$(3.385 \cdot 2.385) \cdot 0.97$

7.83 m²

Raum LAGER:

$(3.438 \cdot 3.20) \cdot 0.97$

10.67 m²

Raum TEEKÜCHE:

$(2.435 \cdot 3.26) \cdot 0.97$

7.70 m²

Raum TRH:

$(-1.625 \cdot 2.75 + 2.725 \cdot 4.06) \cdot 0.97$

6.40 m²

Raum TROCKENRAUM:

$(2.50 \cdot 1.805) \cdot 0.97$

4.38 m²

Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses
Umbau einer Scheune in eine Tierarztpraxis
Ludwigsburger Straße 21, 71409 Schwaikheim

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen
Berechnung der benötigten Stellplätze

2. BERECHNUNG DER HAUPTNUTZFLÄCHE PRAXIS

ERDGESCHOSS

Flur	= 14,81 m ²
OP	= 13,02 m ²

Hauptnutzfläche Erdgeschoß	= 27,83 m ²
	=====

OBERGESCHOSS

Büro	= 8,98 m ²
Behandlung 1	= 17,10 m ²
Behandlung 2	= 14,07 m ²
G.-Behandlung 1	= 20,67 m ²
G.-Behandlung 2	= 10,67 m ²
Warten 1	= 20,08 m ²
Warten 2	= 15,92 m ²

Hauptnutzfläche Obergeschoß	= 107,49 m ²
	=====

Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses
Umbau einer Scheune in eine Tierarztpraxis
Ludwigsburger Straße 21, 71409 Schwaikheim

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen
Berechnung der benötigten Stellplätze

3. BERECHNUNG DER NEBENNUTZFLÄCHE PRAXIS

ERDGESCHOSS

Abstellraum Geräte	= 5,71m ²
Apotheke	= 10,03 m ²
Abstellraum	= 23,13 m ²
Tierkäfige	= 8,98 m ²

Nebennutzfläche Erdgeschoß	= 47,85 m²
	=====

OBERGESCHOSS

Flur	= 2,83 m ²
Trockenraum	= 4,38 m ²
Garage	= 13,06 m ²
Labor	= 7,83 m ²
TRH	= 6,40 m ²
WC-Besucher	= 1,60 m ²
WC-Personal	= 4,17 m ²
Waschen/Trocknen	= 4,12 m ²
Windfang	= 2,91 m ²

Nebennutzfläche Obergeschoss	= 47,30 m²
	=====

Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses
Umbau einer Scheune in eine Tierarztpraxis
Ludwigsburger Straße 21, 71409 Schwaikheim

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen
Berechnung der benötigten Stellplätze

4. ZUSAMMENSTELLUNG DER NUTZFLÄCHEN

Gesamtnutzfläche Wohnhaus

Gesamtnutzfläche Erdgeschoss	98,87 m ²

Gesamtnutzfläche Wohnhaus	98,87 m ²
	=====

Hauptnutzfläche Tierarztpraxis

Hauptnutzfläche Erdgeschoss	27,83 m ²
Hauptnutzfläche Obergeschoss	107,49 m ²

	135,32 m ²
abzüglich 10 % Verkehrsfläche	- 13,53 m ²

Gesamthauptnutzfläche Tierarztpraxis	121,79 m ²
	=====

Nebennutzfläche Tierarztpraxis

Nebennutzfläche Erdgeschoss	47,85 m ²
Nebennutzfläche Obergeschoss	47,30 m ²

Gesamtnebennutzfläche Tierarztpraxis	95,15 m ²
	=====

GESAMTNUTZFLÄCHE

315,81 m²

Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses
Umbau einer Scheune in eine Tierarztpraxis
Ludwigsburger Straße 21, 71409 Schwaikheim

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen
Berechnung der benötigten Stellplätze

5. BERECHNUNG DER BENÖTIGTEN STELLPLÄTZE

Stellplätze für Wohnungen

Gesamtwohnfläche Wohnhaus (neu)	153,70 m ²	= 2,0 Stellplätze
Gesamtwohnfläche Wohnhaus (alt)	68,61 m ²	= 1,5 Stellplätze

Benötigte Stellplätze Wohnhaus		= 0,5 Stellplätze
Gesamtwohnfläche Wohnung 1	71,19 m ²	= 1,5 Stellplätze
Gesamtwohnfläche Wohnung 2	46,25 m ²	= 1,0 Stellplätze

Benötigte Stellplätze Wohnungen 1+2		= 2,5 Stellplätze

Benötigte Stellplätze Wohnungen gesamt 3 Stellplätze

Stellplätze für Tierarztpraxis

Hauptnutzfläche Tierarztpraxis	=	121,79 m ²
gefordert pro 25 m ² Hauptnutzfläche 1,0 Stellplätze	/	25,00 m ²

Benötigte Stellplätze Tierarztpraxis		= 4,8 Stellplätze

Benötigte Stellplätze Tierarztpraxis 5 Stellplätze

BENÖTIGTE STELLPLÄTZE GESAMT 8 STELLPLÄTZE
