

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Arminstr. 9, 70178 Stuttgart



Ursprungsdatei(n): 156695187250.dwg

Datum: 31.08.2026

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG		33.36
		SUMME	33.36

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Arminstr. 9, 70178 Stuttgart

Ursprungsdatei: 156695187250.dwg

Lage: EG

Wohnung: 01

Mieter:



Datum: 31.08.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	18.62	18.62	18.62	18.62	--	--	--	--	--	--	--
Vorpl.	3.64	3.64	3.64	3.64	--	--	--	--	--	--	--
Kochplatz	3.21	3.21	3.21	3.21	--	--	--	--	--	--	--
Loggia	5.43	5.43	5.43	5.43	--	--	--	--	--	--	--
Bad	2.46	2.46	2.46	2.46	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	33.36	33.36									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Wohnung/-en, EG, WG 02
Arminstr. 9
70178 Stuttgart**

wurde am **31.08.2026** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

33,36 m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Hussitenstraße 32
13355 Berlin
030-609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat