

Erfassungshilfe - Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Vorrangig sollten Sie die bekannte Wohnfläche aus dem Kaufvertrag, Mietvertrag oder ähnlichem entnehmen! Nur falls Sie auf nichts dergleichen zurückgreifen können, können Sie nachstehende Erfassungsmaske zur Dokumentation Ihrer Flächenmaße verwenden.

Objektdaten

Strasse

PLZ / Ort

optional: Stockwerk

optional: Wohnungsnummer/-bezeichnung

Wohnfläche

in qm

144,742 qm

B|V|W|M

Nr	Etage	Raumbezeichnung	Länge in cm	Breite in cm	Anrechnung	Fläche total in qm
1		Wohnküche	400	354	100,00%	14,18
2		Abzug Kaminvorsprung	-48	56	100,00%	-0,2688
3		Wohnzimmer EG	390	390	100,00%	15,21
4		Kinderzimmer West EG	390	278	100,00%	10,842
5		WC EG	141	98	100,00%	1,3818
6		Bad EG	400	354	100,00%	14,16
7		Abzug WC EG	-153	109	100,00%	-1,6677
8		Abzug Kamin	-50	50	100,00%	-0,25
9		Flur / Diele	354	220	100,00%	7,788
10		Abzug Treppe EG	-300	92	100,00%	-2,76
11		Schlafzimmer EG	400	390	100,00%	15,6
12		Schlafzimmer DG NW	517	316	100,00%	16,3372
13		Abzug Schrägen > 1m	-90	60	50,00%	-0,27
14		Schlafzimmer DG SW	308	378	100,00%	11,6424
15		Abzug Schrägen > 1m	-90	60	50,00%	-0,27
16		Wohnzimmer DG	455	270	100,00%	12,285
17		Küche DG	340	270	100,00%	9,18
18		Küche - Gaube	130	105	100,00%	1,365
19		Bad DG	520	315	100,00%	16,38
20		Abzug Schrägen > 1m	-90	60	50,00%	-0,27
21		Abzug Kamin	-50	50	100,00%	-0,25
22		Abzug Flur	-182	100	100,00%	-1,82
23		Flur DG	455	97	100,00%	4,4135
24		Flur DG (Vorr. Bad DG)	188	97	100,00%	1,8236

← ggf. mehr Zeilen aufklappen

[Hinweise zur Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung \(WoFIV\)](#)

Summe

144,742 qm

100 % Anrechnung

- Flächen mit einer Deckenhöhe ab 2 m
- Wohn- & Esszimmer
- Schlaf- & Kinderzimmer
- Küche
- Bäder & WCs
- Neben- & Abstellräume
- Sauna & Fitnessräume
- Schwimmbad
- Wintergarten, wenn beheizt

50 % Anrechnung

- Flächen mit einer Deckenhöhe von 1 bis 2 m (Dachschrägen, Treppen etc.)
- Wintergarten, nicht beheizt
- Terrasse (besonders gute Lage und/oder hochwertiger Verarbeitung - Ausnahme)

25 % Anrechnung

- Räume außerhalb des Wohngebäudes
- Balkone & Loggias
- Terrasse
- Dachgarten

0 % Anrechnung

- Flächen mit einer Deckenhöhe von unter 1 m (Dachschrägen, Treppen etc.)
- Garage(n)
- Keller & Dachboden
- Heizungsräume
- Geschäftsräume
- Waschküche
- Abstellräume außerhalb der Wohnung/des Hause