

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Rechbergstr. 69, 73540 Heubach



Datum: 26.05.2026
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
WE 19	EG		73,58
		SUMME	73,58

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Rechbergstr. 69, 73540 Heubach

Lage: EG
Wohnung: WE 19
Mieter:Datum: 26.05.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnzimmer/Küche	30,52	30,52	30,52	30,52	--	--	--	--	--	--	--
Elternzimmer	14,08	14,08	14,08	14,08	--	--	--	--	--	--	--
Kinderz.	11,15	11,15	11,15	11,15	--	--	--	--	--	--	--
Flur	10,66	10,66	10,66	10,66	--	--	--	--	--	--	--
Bad	3,52	3,52	3,52	3,52	--	--	--	--	--	--	--
Loggia	7,30	3,65	--	--	7,30	3,65	--	--	--	--	--
SUMME	77,23	73,58									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**ETW / EG / WE 19,
Rechbergstr. 69,
73540 Heubach**

wurde am **26.05.2026** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:


73,58 m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Hussitenstraße 32
13355 Berlin
030-609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat