

Balkon			
11.75 x 1.05	12.34		
2.00 x 0.90	1.80	14.14	
Terrasse			
3.60 x 5.25	18.90		
1.50 x 1.30	1.95	20.85	
Summe Balkone + Terrasse		34.99 qm	

anrechenbare Flächen als Wohnfläche x 25 % = 8,75 qm

Keller-Räume			
Podest			
(2.26-0.03) x (2.595-0.015)	5.75		
Treppenhaus			
2.03 x 1.13	2.29		
Flur-Abstell			
(0.50-0.015)x(2.26-0.03) = 1.08			
(2.50-0.015) x 1.01 = 2.51			
1.635 x 1.51 = 2.47			
(3.625x1.635)-(0.625x1.365)=5.08	11.14		
Keller			
3.135 x 3.76	11.79		
Heizraum			
1.885 x 3.76	7.09		
Summe Kellerräume		38.06 qm	

Garagen integriert im Keller 5,99 x 6,11 = 36,59 qm

Haus B Nutzfläche gesamt 74,65 qm

Summe Wohnfläche 153.90 qm

Summe Balkone und Terrassen 34.99 qm

Keller-Räume			
Podest			
(2.26-0.03) x (2.595-0.015)	5.75		
Treppenhaus			
2.03 x 1.13	2.29		
Flur			
(0.50-0.015)x(2.26-0.03) = 1.08			
(2.50-0.015) x 1.01 = 2.51			
1.885 x 1.51 = 2.85	6.44		
Keller			
5.135 x 3.51	18.02		
Heizraum			
(1.885x3.51)-(0.625x1.365)	5.77		
Summe Keller-Räume		38.27 qm	

Schwäbisch Gmünd - Schirenhof

Terrassierte Bungalows

Berechnung des Bruttorauminhaltes

Haus B

Keller (UG)	m x m	qm	x h	cbm
	5.615 x 5.99	33.63		
	1.75 x 2.50	4.37		
			38.00 x 2.72	103.36
Summe UG				103.36

EG	13.49 x 8.635	116.48		
	3.125 x 5.865	18.33		
	5.99 x 5.615	33.63		
	1.335 x 2.26	3.02		
	2.75 x 2.74	7.54		
Balkon	./.	0.24 x 0.375	0.09	
			14.14	
Schrägdach	1.25 x 2.00	2.50		
	$\frac{2 \times 2 \times 5.615}{2}$	11.23		
Podest		206.78	x 3.10	641.02
	2.835 x 2.50	7.09		
	0.24 x 1.00	0.24		

Treppenhaus $\left[(2.03 \times 2.50) \times 3.74 \right] - \left[\frac{(1.13) \times (1.19 \times (2.03))}{2} \right]$
 = 17.63

Summe EG 677.35

Summe gesamt Haus B 780.71 cbm

Summe gesamt Haus C ~~X~~ 780.71 cbm

Haus A

Summe UG 103.36

Summe EG 677.35

Dach über Nebenräumen 11.61 x 1.25/2 7.25

Summe gesamt Haus A 787.96 cbm

Summe gesamt Haus D 787.96 cbm

Schwäbisch Gmünd - Schirenhof

Terrassierte Bungalows

Berechnung des Bruttorauminhaltes

Haus B

Keller (UG)	m x m	qm	x h	cbm
	5.615 x 5.99	33.63		
	1.75 x 2.50	4.37		
			38.00 x 2.72	103.36
Summe UG				103.36

EG	13.49 x 8.635	116.48		
	3.125 x 5.865	18.33		
	5.99 x 5.615	33.63		
	1.335 x 2.26	3.02		
	2.75 x 2.74	7.54		
	./. 0.24 x 0.375	0.09		
Balkon	1.25 x 2.00	2.50		
Schrägdach	$\frac{2 \times 2 \times 5.615}{2}$	11.23		

Podest	2.835 x 2.50	7.09	206.78 x 3.10	641.02
	0.24 x 1.00	0.24		
			7.33 x 2.55	18.70
Treppenhaus	$[(2.03 \times 2.50) \times 3.74] - \frac{[(1.13) \times (1.19 \times (2.03))]}{2}$			= 17.63

Summe EG 677.35

Summe gesamt Haus B 780.71 cbm

Summe gesamt Haus C ~~X~~ 780.71 cbm

Haus A	
Summe UG	103.36
Summe EG	677.35
Dach über Nebenräumen	11.61 x 1.25/2 = 7.25

Summe gesamt Haus A 787.96 cbm

Summe gesamt Haus D 787.96 cbm