

SM Finanzmanagement GmbH | Myliusstr. 13 | 71638 Ludwigsburg

Herr
Max Musterkunde
Musterstrasse 1
70599 Stuttgart

Ihr Ansprechpartner:
Herr Stefan Müller
Tel.: 07141-6439450
Fax: 07141-6439551
E-Mail: info@sm-finanzen.de
Myliusstr. 13
71638 Ludwigsburg

Ludwigsburg, den 04.09.2023

Ihr vorläufiges Konditionsangebot 33523978 zur Finanzierungsanfrage 18189074

Sehr geehrter Herr Musterkunde,

ich freue mich, Ihnen aufgrund der vorliegenden Angaben einen vorläufigen Finanzierungsvorschlag unterbreiten zu können.

Reichen Sie bitte bis spätestens 05.09.2023, 12:00 Uhr die unterschriebene Auftragserteilung und die vollständigen Finanzierungsunterlagen ein, damit wir die besten Konditionen für Sie einholen können. Der genannte Finanzierungsvorschlag ist noch nicht rechtsverbindlich. Die finale Prüfungs- und Entscheidungskompetenz liegt beim jeweils ausgewählten Darlehensgeber. Eine Liste der benötigten Dokumente finden Sie auf der letzten Seite des Angebotes. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass ohne vollständige Unterlagen keine Konditionsreservierung möglich ist.

Maßgeblich für diesen Vorschlag ist, dass sich der angegebene Objektwert in der endgültigen Kreditprüfung durch den ausgewählten Darlehensgeber bestätigt. Die finale Prüfungs- und Entscheidungskompetenz liegt beim jeweils ausgewählten Darlehensgeber.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Müller
SM Finanzmanagement GmbH

Persönliches Angebot für Max Musterkunde



Angebot 33523978 zur
Finanzierungsanfrage 18189074
Datum: 04.09.2023

Angebot gültig bis:
05.09.2023, 12:00 Uhr

Ihr Ansprechpartner

SM Finanzmanagement GmbH
Herr Stefan Müller
Myliusstr. 13
71638 Ludwigsburg

Telefon: 07141-6439450
Fax: 07141-6439551
E-Mail: info@sm-finanzen.de

Übersicht

1. Ihr Finanzierungsbedarf

Kaufpreis des Objekts	495.000,00 EUR
Maklerprovision	+ 17.672,00 EUR
Kosten für Notar und Grundbucheintrag	+ 9.900,00 EUR
Grunderwerbsteuer	+ 24.750,00 EUR
Gesamtkosten	547.322,00 EUR
Abzüglich Eigenkapital	- 197.322,00 EUR
Finanzierungsbedarf	350.000,00 EUR

2. Ihr Finanzierungsbaustein (Details: siehe Folgeseiten)

Darlehen	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
Ein dt. Kreditinstitut	350.000,00 EUR	10 Jahre	3,82 %	3,91 %

**Angebot 33523978 zur
Finanzierungsanfrage 18189074
Datum: 04.09.2023**

**Angebot gültig bis:
05.09.2023, 12:00 Uhr**

Ihr Finanzierungsbaustein: Details

Darlehen	Ein dt. Kreditinstitut
Darlehensbetrag	350.000,00 EUR
Sollzinsbindung	10 Jahre
Sollzinssatz	3,82 %
Effektiver Jahreszins (PAngV)	3,91 %
Vergleichszins ¹⁾	3,91 %
Rate	1.405,83 EUR
Zahlweise	monatlich nachschüssig
Art der Tilgung	annuitätisch
Tilgungssatz bzw. Sparrate	1,00 %
Sondertilgungsmöglichkeit	zwischen 1.250,00 EUR und 17.500,00 EUR (5 %) einmal jährlich möglich
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	307.883,54 EUR (Tilgungsbeginn November 2023 unterstellt)
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	41 Jahre 4 Monate
Auszahlungskurs	100 %
Bereitstellungszinsfreie Zeit	3 Monate
Bereitstellungszins danach	0,250 % pro Monat
Bearbeitungskosten	keine
Kontoführungsgebühren	keine
Schätzkosten	keine
Teilauszahlungszuschläge	keine

1) Bitte beachten Sie die „Erläuterung zum Vergleichszins“ auf den folgenden Seiten.

Zusatzvereinbarung für Darlehen eines dt. Kreditinstituts

Es ist eine kostenfreie Objektbesichtigung vor Kreditentscheidung erforderlich.

**Angebot 33523978 zur
Finanzierungsanfrage 18189074
Datum: 04.09.2023**

**Angebot gültig bis:
05.09.2023, 12:00 Uhr**

Auftragserteilung

Wenn Sie uns den Auftrag zur Vermittlung des oben genannten Darlehens erteilen möchten, **unterschreiben Sie bitte an der unten gekennzeichneten Stelle**. Schicken Sie bitte alle Seiten zusammen mit den noch fehlenden Unterlagen per **Post, Fax oder eingescannt per E-Mail** an Ihren Ansprechpartner zurück.

Reichen Sie bitte bis **05.09.2023, 12:00 Uhr** die unterschriebene Auftragserteilung und die vollständigen Finanzierungsunterlagen ein, damit wir die besten Konditionen für Sie einholen können. Der genannte Finanzierungsvorschlag ist noch nicht rechtsverbindlich. Die finale Prüfungs- und Entscheidungskompetenz liegt beim jeweils ausgewählten Darlehensgeber.

Unterschrift SM Finanzmanagement GmbH

Ludwigsburg, 04.09.2023

Ort, Datum

SM Finanzmanagement GmbH

Ihre Unterschrift

X

Ort, Datum

Max Musterkunde

Unterlagenliste für Max Musterkunde

Angebot: 33523978
Finanzierungsanfrage: 18189074
Datum: 04.09.2023

Ihr Ansprechpartner

SM Finanzmanagement GmbH
Herr Stefan Müller
Myliusstr. 13
71638 Ludwigsburg

Telefon: 07141-6439450
Fax: 07141-6439551
E-Mail: info@sm-finanzen.de

Unterlagen

Allgemein	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Finanzierungsanfrage von allen Darlehensnehmern unterschrieben	Ansprechpartner		
Darlehensvermittlungsvertrag von allen Darlehensnehmern unterschrieben	Ansprechpartner		
Ergänzende Angaben zur Selbstauskunft Nachhaltigkeitsfragen zur Kreditwürdigkeitsprüfung	der die Fragen mit Ihnen durchgeht, Ihrem Berater		
Persönliches Angebot	Ansprechpartner		
Konto-/Depotauszug Eigenkapital		August 2023	
SCHUFA-Einwilligung von allen Darlehensnehmern unterschrieben	Ansprechpartner		
Person 1 Musterkunde, Max	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Nachweis private Kranken- und Pflegeversicherung	Versicherung		
Lohn-/Gehaltsabrechnung 13./14. Gehalt 13./14. Gehalt		2022	
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Arbeitgeber	Juli 2023	
Lohn-/Gehaltsabrechnung	Arbeitgeber	August 2023	
Gehaltsabrechnung Dezember	Arbeitgeber		
Lohnsteuerbescheinigung wenn der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres nicht vorliegt	Arbeitgeber	2022	
Personalausweis Vorder- und Rückseite	Eigene Unterlagen		
Nachweis privater Rentenanspruch	Versicherung		
Renteninformation	Rentenversicherungsträger		
Einkommensteuerbescheid alle Seiten inkl. Erläuterung	Finanzamt, Steuerberater	2022	
Einkommensteuererklärung inkl. Anlagen	Steuerberater	2022	

Angebot: 33523978
Finanzierungsanfrage: 18189074
Datum: 04.09.2023

Objekt 1 Schlossstraße 2, 73329 Kuchen	erhältlich bei	Zeitraum	erledigt?
Ansicht	Makler, Verkäufer, Bauamt		
Aufstellung vergangener Modernisierungsmaßnahmen	Architekt, Makler, selbst erstellt auf Formular "Aufstellung Ihrer Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahme Verkäufer		
Baubeschreibung	Bauträger, Architekt, Makler, Verkäufer, Bauamt		
Einwilligung zur Besichtigung	Ansprechpartner, Darlehensgeber		
Fotos Außenansicht	selbst erstellt, Makler, Verkäufer		
Fotos Innenansicht	selbst erstellt, Makler, Verkäufer		
Flurkarte	Bauträger, Architekt, Katasteramt, Verkäufer		
Grundriss bemaßt (Länge und Breite der Räume)	Bauträger, Architekt, Makler, Bauakte, Verkäufer, Bauamt		
Kaufvertragsentwurf			
Schnitt	Bauträger, Architekt, Verkäufer, Bauamt		
Wohnflächenberechnung vom Architekten oder Bauträger erstellt und unterschrieben	Bauträger, Architekt, Makler, Verkäufer		

Was ist der Hintergrund des Vergleichszins?

Am 21.03.2016 ist das deutsche Gesetz zur EU-Wohnimmobilienkreditrichtlinie in Kraft getreten. Im Rahmen dieser Umsetzung gelten auch neue Regelungen für die Berechnung des effektiven Jahreszinses:

Für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge müssen in Zukunft zusätzliche Kosten in den effektiven Jahreszins eingerechnet werden. Dies können unter anderem Kosten für die Wertermittlung der Immobilie oder Besicherungskosten (z. B. Kosten zur Eintragung von Hypothek und Grundschuld) sein. Eine eindeutige gesetzliche Regelung gibt es hinsichtlich der einzurechnenden Kosten nicht.

Wie betrifft diese Änderung das vorliegende Angebot?

Aufgrund unterschiedlicher rechtlicher Auslegungen treffen die Kreditgeber aktuell verschiedene Annahmen, welche Kosten sie in den effektiven Jahreszins einrechnen. Einige Kreditinstitute rechnen zum Beispiel zusätzlich zu den aktuell bereits im Effektivzins enthaltenen Kosten, wie Kontoführungsgebühren oder Bearbeitungskosten, noch die Besicherungskosten ein, andere wiederum berücksichtigen keinerlei weitere Kosten. Aus diesem Grund kann bei Angeboten mit nahezu identischen Konditionen ein unterschiedlicher effektiver Jahreszins ausgewiesen werden.

Was heißt das für Sie als Baufinanzierungsinteressent?

Um einen aussagekräftigen Angebotsvergleich unterschiedlicher Kreditgeber zu ermöglichen, weisen wir Ihnen im Angebot neben dem effektiven Jahreszins zusätzlich den **Vergleichszins** aus. Der Vergleichszins berechnet sich auf Basis einheitlicher Kosten. Das bedeutet, dass unabhängig vom Kreditgeber immer die gleichen Kosten eingerechnet werden.

Hierfür eine beispielhafte Darstellung:

	Angebot 1	Angebot 2
Sollzinssatz	1,50 %	1,50 %
Einmalige Kosten*	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR
Effektivzins	1,60 %	1,90 %
Vergleichzinssatz	1,80 %	1,80 %

* zum Beispiel Kosten zur Eintragung von Hypothek und Grundschuld

Bei Fragen wenden Sie sich einfach direkt an Ihren Ansprechpartner.

Hier finden Sie die Erklärungen zu den wichtigsten Vereinbarungen, die Sie, je nach Finanzierungsform, in dem vorliegenden Angebot erhalten haben. Für Fragen steht Ihnen natürlich auch Ihr Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Einreichfrist

Ein Konditionsvorschlag kann nur eingeholt werden, wenn die erforderlichen Unterlagen innerhalb der Einreichfrist bei uns eintreffen.

Art der Tilgung

Es gibt verschiedene Varianten:

- **Annuitätisch:** Die gleichbleibende Darlehensrate setzt sich aus Zins- und Tilgungsleistung zusammen. Damit wird mit jeder Zahlung der Darlehensbetrag gesenkt, die Tilgungsbeträge steigen somit im Umfang der Zinsen, die mit zunehmender Rückzahlung geringer werden.
- **Endfällig:** Während der Laufzeit erfolgen nur Zinszahlungen, jedoch keine Tilgung. Das Darlehen wird zum Ende der Laufzeit in einer Summe getilgt.
- **Tilgungsfrei:** Das Darlehen wird über die Laufzeit nicht regelmäßig getilgt, sondern gemäß den Vereinbarungen über Sondertilgungen zurückgeführt.

Auszahlungskurs

Prozentsatz des Gesamtbetrags des Darlehens, der an den Darlehensnehmer ausgezahlt wird.

Bereitstellungszins

Der genannte Bereitstellungszins bezieht diejenigen Kosten, die nach einem festgelegten Stichtag (= Ende der bereitstellungszinsfreien Zeit) auf den noch nicht abgerufenen Darlehensbetrag berechnet werden.

Effektiver Jahreszins (PAngV)

Drückt die jährlichen Gesamtkosten eines Darlehens aus, wobei nahezu alle Preisbestandteile berücksichtigt sind. Der Effektivzins ermöglicht grundsätzlich den Vergleich verschiedener Angebote. Die Effektivzinsberechnung ist in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.

Kosten und Gebühren

Der Darlehensgeber berechnet ggf. die im Angebot angegebenen Kosten und Gebühren (z. B. im Zusammenhang mit der abschließenden Wertermittlung des Beleihungsobjektes).

Rate (Annuität)

Die Rate ist der regelmäßige, zum vereinbarten Termin fällige Zahlungsbetrag (gewöhnlich die Summe aus Zins- und Tilgungsleistung).

Restschuld am Ende der Sollzinsbindung

Dies ist der Restbetrag des Darlehens nach Abzug aller Tilgungsleistungen während der Sollzinsbindung.

Sollzinsbindung (ehemals Zinsbindung)

Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins zwischen Kreditinstitut und Kunde fest vereinbart ist. Der Sollzins ist dadurch gebunden. Nach Ablauf der Sollzinsbindung kann das Kreditinstitut gewechselt oder der Zins bzw. Zinssatz neu verhandelt werden.

Sollzinssatz (ehemals Nominalzins)

Der Sollzinssatz ist der gebundene oder veränderliche periodische Prozentsatz, der pro Jahr auf das in Anspruch genommene Darlehen angewendet wird.

Sondertilgungsmöglichkeit

Das Darlehen kann ggf. gemäß den Vereinbarungen während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgeführt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.

Teilauszahlungszuschläge

Ausgleich für den zusätzlichen Aufwand eines Kreditinstitutes, wenn das Darlehen auf Wunsch des Kunden in mehreren Teilen (z. B. nach Baufortschritt) ausgezahlt wird. Dieser Zuschlag variiert je nach Darlehensgeber: Während manche Institute nichts berechnen, können bei anderen zwischen 50,00 EUR und 100,00 EUR fällig werden.

Tilgungssatz bzw. Sparrate

Bei Annuitätendarlehen ist dies die Höhe der anfänglichen Tilgung bezogen auf den Darlehensbetrag. Bei vereinbarter endfälliger Tilgung ist dies die Höhe der Sparrate.

Vorvertragliche Informationen

Vorvertragliche Informationen haben sowohl der Darlehensgeber als auch der Darlehensvermittler dem Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Darlehensvertrags als Europäisches Standardisiertes Merkblatt auszuhändigen. Sie dienen dem Verbraucher als Überblick und Vergleichsgrundlage. Zusätzlich hat der Darlehensvermittler eine eigene vorvertragliche Informationspflicht vor Abschluss des Darlehensvermittlungsvertrags gegenüber dem Verbraucher.

Zahlweise

Dies sind die vereinbarten Termine für die Ratenzahlung. Für eine monatliche Ratenzahlung bedeutet dies: vorschüssig zum Monatsanfang, mittelschüssig zur Monatsmitte und nachschüssig zum Ende des Monats.

Einverständniserklärung zur Auskunftserteilung und Akteneinsichtnahme

Antrag auf Auskunft / Akteneinsicht in

- das Altlastenkataster
- das Baulastenverzeichnis
- die Bauakte
- das Grundbuch
- die Liegenschaftskarte

Antragsteller

Antragsteller	Antragsteller
Deutsche Bank AG	Gutachter/ Sachverständiger oder sonstige Dritte
	PLZ, Ort, Straße, Hausnummer

Grundstück, über das Informationen / Akteneinsicht gewünscht werden

PLZ, Ort, Straße, Hausnummer

Amtsgericht, Gemarkung (Grundbuch von), Grundbuchblatt-Nr., Flurstück-Nr.

Eigentümer des Grundstücks

Name, Vorname (bei Firmen oder mehreren Eigentümern bitte Vertretungsberechtigten angeben)

PLZ, Ort, Straße, Hausnummer

Ich/wir beantrage/n Auskunft/Akteneinsicht über vorliegende Informationen zum Altlastenkataster/Baulastenverzeichnis/der Bauakte/zum Grundbuch/zur Liegenschaftskarte für das/die oben genannte/n Grundstück/e.

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass der oben genannte Antragsteller oder ein von ihm Bevollmächtigter hinsichtlich des oben bezeichneten Grundbesitzes Auskunft/Akteneinsicht über vorliegende Informationen zum Altlastenkataster/Baulastenverzeichnis/der Bauakte/zum Grundbuch/zur Liegenschaftskarte erhalten/nehmen darf. Die Auskunft/Akteneinsicht darf auch durch beauftragte Dritte erfolgen (Unterbevollmächtigung). Der Antragsteller darf zu diesem Zweck die hierfür benötigten Grundbesitz- und Personendaten an den Beauftragten weitergeben. Ich entbinde/wir entbinden insoweit den Antragsteller vom Bankgeheimnis. Eine generelle Befreiung vom Bankgeheimnis ist damit nicht verbunden. Ich willige/wir willigen weiter ein, dass der Antragsteller und von diesem beauftragte Dritte diese Vollmacht und weitere Grundbesitzunterlagen in gemeinsamen Datenbanken speichert und zur Einholung der gewünschten Akten/Informationen auch elektronisch weiterleiten darf.

Datum, Stempel / Unterschrift des Eigentümers

Selbstauskunft

Ausgaben

monatliche Ausgaben

1.090,00

Lebenshaltungskosten

EUR

0,00

Kfz-Kosten

EUR

207,40

Bewirtschaftungs-/Nebenkosten

EUR

Selbstauskunft

Ergänzende Angaben zur Selbstauskunft

Filial-/Kundennummer

Filialnr.	Kundennummer
Titel	

Antragsteller 1

Vorname/n Max
Nachname Musterkunde
Titel

Antragsteller 2

Vorname/n
Nachname

Hinweis:
Bitte berücksichtigen Sie beim Ausfüllen die Erläuterungen, die Sie in Abschnitt „Erläuterungen zu den Einzelpositionen der Selbstauskunft“ dieses Dokumentes finden.

Unterhaltsberechtigte, nicht im Haushalt lebende Kinder: Anzahl

Kinder

Geburtsdatum 1. Kind	Geburtsdatum 2. Kind
Geburtsdatum 3. Kind	Geburtsdatum 4. Kind

Risiken aus Arbeitsverhältnis? (z.B. drohender Jobverlust, Kurzarbeit)

Sofern vorhanden bitte hier angeben:

Rente

1. Angaben zum Renteneinkommen
Die nachfolgenden Angaben der **erwarteten monatlichen Brutto-Rente** sind nur erforderlich, wenn das Darlehen zum Zeitpunkt des Renteneintritts nicht vollständig zurückgezahlt ist.

Sonstige Renten (z. B. aus betriebl./privater Zusatzvorsorge, Riester-Rente)

Rente aus gesetzlicher Versicherung /Beamtenversorgung

Antragsteller 1, EUR
Antragsteller 2, EUR

Private Rente

Antragsteller 1, EUR
Antragsteller 2, EUR

Sonstige monatliche Einnahmen ab Renteneintritt¹

Antragsteller 1, EUR
Antragsteller 2, EUR

¹ Berücksichtigen Sie bitte nur Einnahmen, die bis zur vollständigen Rückzahlung des Darlehens zur Verfügung stehen.

Abzüge für Steuern und Sozialabgaben

Antragsteller 1, EUR
Antragsteller 2, EUR

Darlehenslaufzeit

2. Angaben zu Änderungen während der Darlehenslaufzeit
Bitte geben Sie nachfolgend alle bereits bekannten oder geplanten Änderungen in Ihren finanziellen Verhältnissen an. Werden keine Angaben gemacht, bestätigen Sie mit Ihrer Unterschrift unter diesem Dokument, dass während der Darlehenslaufzeit in Ihren finanziellen Verhältnissen keine Änderungen aktuell bekannt oder zukünftig geplant sind.

Position der Selbstauskunft

Anlass

Änderung ab/bis

Neuer Betrag EUR

Position der Selbstauskunft

Anlass

Änderung ab/bis

Neuer Betrag EUR

Position der Selbstauskunft

Anlass

Änderung ab/bis

Neuer Betrag EUR

Position der Selbstauskunft

Anlass

Änderung ab/bis

Neuer Betrag EUR

Reicht der vorgesehene Platz für Eintragungen nicht aus, vermerken Sie bitte weitere Änderungen auf einem gesonderten Blatt.

Selbstauskunft

Einwilligungserklärungen

Ich/Wir bestätige(n) mit der Unterschrift die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Diese Selbstauskunft erteile(n) ich/wir gegenüber der Deutsche Bank AG („Bank“) zur Aufnahme eines Kredits, den die Bank unter einer ihrer nachstehenden Marken und Niederlassungen anbietet:

- Deutsche Bank
- DSL Bank - eine Niederlassung der Deutsche Bank AG

Diese Selbstauskunft kann die Bank auch im Rahmen meiner/unserer bestehenden Kreditverhältnisse und zur Aufnahme weiterer Kredite verwenden, die bei der Bank unter den vorstehend genannten Marken und Niederlassungen bestehen oder aufgenommen werden.

Sofern sich die in der Selbstauskunft gemachten Angaben nicht aus den der Bank bereits vorliegenden Unterlagen und Informationen aus der bestehenden Geschäftsverbindung ableiten lassen, werde(n) ich/wir konkrete Nachweise zur Verfügung stellen.

Unter-
schrift

Datum	
Ort	
Unterschrift 1. Antragsteller	X
Unterschrift 2. Antragsteller	X

Tilgungsplan für Max Musterkunde

Angebot: 33523978
Finanzierungsanfrage: 18189074
Datum: 04.09.2023

Darlehen Ein dt. Kreditinstitut

Darlehensbetrag	350.000,00 EUR
Angenommene Vollauszahlung	01.11.2023
Auszahlungskurs	100 %
Sollzinsbindung	10 Jahre
Gebundener Sollzins	3,82 % pro Jahr
Anfängliche Tilgung	1 %
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	307.883,54 EUR
Getilgter Betrag zum Ende der Sollzinsbindung	42.116,46 EUR
Geleistete Zinszahlungen zum Ende der Sollzinsbindung	125.177,31 EUR

Tilgungsplan im Detail				
Periode	Rate (EUR)	davon Zinsanteil (EUR)	davon Tilgungsanteil (EUR)	Restschuld am Periodenende (EUR)
Nov 2023	1.405,83	1.114,17	291,66	349.708,34
Dez 2023	1.405,83	1.113,24	292,59	349.415,75
Jan 2024	1.405,83	1.112,31	293,52	349.122,23
Feb 2024	1.405,83	1.111,37	294,46	348.827,77
Mrz 2024	1.405,83	1.110,44	295,39	348.532,38
Apr 2024	1.405,83	1.109,49	296,34	348.236,04
Mai 2024	1.405,83	1.108,55	297,28	347.938,76
Jun 2024	1.405,83	1.107,61	298,22	347.640,54
Jul 2024	1.405,83	1.106,66	299,17	347.341,37
Aug 2024	1.405,83	1.105,70	300,13	347.041,24
Sep 2024	1.405,83	1.104,75	301,08	346.740,16
Okt 2024	1.405,83	1.103,79	302,04	346.438,12
Nov 2024	1.405,83	1.102,83	303,00	346.135,12
Dez 2024	1.405,83	1.101,86	303,97	345.831,15
2025	16.869,96	13.146,01	3.723,95	342.107,20
2026	16.869,96	13.001,22	3.868,74	338.238,46
2027	16.869,96	12.850,84	4.019,12	334.219,34
2028	16.869,96	12.694,58	4.175,38	330.043,96
2029	16.869,96	12.532,25	4.337,71	325.706,25
2030	16.869,96	12.363,63	4.506,33	321.199,92
2031	16.869,96	12.188,44	4.681,52	316.518,40
2032	16.869,96	12.006,43	4.863,53	311.654,87

Angebot: 33523978
Finanzierungsanfrage: 18189074
Datum: 04.09.2023

Tilgungsplan im Detail				
Periode	Rate (EUR)	davon Zinsanteil (EUR)	davon Tilgungsanteil (EUR)	Restschuld am Periodenende (EUR)
Jan – Sep 2033	12.652,47	8.881,14	3.771,33	307.883,54
Zinsbindung endet im September 2033				

Bitte beachten Sie, dass ein Tilgungsplan eine Modellrechnung ist. Der tatsächliche Tilgungsverlauf kann davon abweichen, da nicht alle konkreten Umstände wie der tatsächliche Zeitpunkt der Auszahlung, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel vorhergesehen werden können.