

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: MFH, Neckarstrasse. 6, 73229 Kuchen



Datum: 22.08.2023

Ersteller: 1000hands AG

| Wohnung | Lage | Mieter | Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> |
|---------|------|--------|-----------------------------------------------------|
|         |      |        | Anrechenbare Gesamtfläche                           |
| 01      | EG   | ...    | 102,06                                              |
| 03      | DG   | ...    | 67,91                                               |
| SUMME   |      |        | 169,97                                              |

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: MFH, Neckarstrasse. 6, 73229 Kuchen

Lage: EG  
Wohnung: 01Datum: 22.08.2023  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     |
|----------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|          |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Wohnen   | 21,35       | 21,35               | 21,35       | 21,35               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Schlafen | 17,04       | 17,04               | 17,04       | 17,04               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Flur     | 12,97       | 12,97               | 12,97       | 12,97               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Kind     | 12,48       | 12,48               | 12,48       | 12,48               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Essen    | 11,57       | 11,57               | 11,57       | 11,57               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Küche    | 10,62       | 10,62               | 10,62       | 10,62               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Terrasse | 21,13       | 10,56               | --          | --                  | 21,13       | 10,56               | --          | --                  | --          | --                  |
| Bad      | 4,01        | 4,01                | 4,01        | 4,01                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| WC       | 1,46        | 1,46                | 1,46        | 1,46                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Garage 1 | 16,59       | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 16,59       | --                  |
| SUMME    | 129,22      | 102,06              |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Neckarstrasse. 6, 73229 Kuchen

Lage: DG  
Wohnung: 03



Datum: 22.08.2023  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum         | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|              |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Wohnzimmer   | 35,70       | 28,40               | 21,11       | 21,11               | 14,59       | 7,29                | --          | --                  | --          | --                  |
| Schlafzimmer | 22,63       | 14,41               | 10,98       | 10,98               | 6,85        | 3,43                | --          | --                  | 4,80        | --                  |
| Küche        | 10,61       | 7,65                | 4,69        | 4,69                | 5,92        | 2,96                | --          | --                  | --          | --                  |
| Flur         | 7,50        | 7,50                | 7,50        | 7,50                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Bad          | 12,44       | 6,74                | 3,67        | 3,67                | 6,14        | 3,07                | --          | --                  | 2,63        | --                  |
| Flur         | 2,07        | 2,07                | 2,07        | 2,07                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| WC           | 2,14        | 1,14                | 0,15        | 0,15                | 1,99        | 0,99                | --          | --                  | --          | --                  |
| Garage 3     | 21,19       | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 21,19       | --                  |
| SUMME        | 114,28      | 67,91               |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin