

Kurz Baubeschreibung

Vormerkung und Bedingungen zur kurz Baubeschreibung.

1. Der Baubeschrieb dient als Ergänzung zu den Plänen des Architekten und gibt unter anderem Auskunft über die Art der zu verwendenden Materialien. Im weiteren sind im Baubeschrieb Angaben enthalten, die aus Plänen nicht ersichtlich sind. Die äussere Gestaltung des Baus erfolgt nach dem Konzept des Architekten. Dieser Kurzbeschrieb ist eine Zusammenfassung der massgeblichen, detaillierten Baubeschreibung.

2. Der Baubeschrieb geht den Plänen vor. Bei Widerspruch zu anderen Leistungsbeschrieben usw. gilt die detaillierte Baubeschreibung.

3. Für Massangaben sind die Ausführungspläne des Architekten massgebend. Die auf den Plänen angegebenen Masse sind Rohbau Masse und nur bedingt verbindlich. Ausführungsbedingte Massabweichungen bleiben vorbehalten.

4. Änderungen oder Ergänzungen können durch die Käuferschaft vorgenommen werden.

5. Allfällig in den Plänen eingezeichnete, aber im Baubeschrieb nicht aufgeführte Bauteile und Mobiliar sind im Preis nicht inbegriffen.

6. Alle Preise verstehen sich als Netto inkl. MwSt.

7. Aus den im Verkaufsprospekt enthaltenen Plänen, Visualisierungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

8. Bei der Herstellung des Gebäudes werden die allgemeinen und anerkannten Regeln der Bautechnik und DIN eingehalten. Die Gebühren der Baugenehmigung und Statikberechnungen sind enthalten. Ein Bauantrag ist eingereicht.

Zahlungsmodus: Bauträger - Kaufvertrag nach MaBV gemäss Zahlungsplan.

Mauerwerk

Erdberührende Aussenwände aus Stahlbeton. Innenwände aus Kalksandstein oder Stahlbeton (Sichtbeton). Geschossdecken aus Stahlbeton. Mauerwerk Stein auf Stein in Ziegelmauerwerk, Mauerwerkstypen und Dimensionen gem. Ang. Bauingenieur und Bauphysiker.

Fassade

Kalk-Putz mit Vollwärmeschutz gem. (EnEV Berechnung). Sämtliche Geländerkonstruktionen: Staketengeländer in Stahl Pulverbeschichtet Anthrazit.

Fenster

Kunststofffenster mit dreifach Isolierverglasung. Wohnbereich: Teilweise Schiebefenster. Alle übrigen Räume: Dreh-/Kippflügel. Absturzsicherung: Staketengeländer. Rafflamellenstoren/Kunststoffrollladen mit Motorantrieb.

Dach

Satteldach ohne Dachüberstand. Dachpfannen in schwarz, Dämmung 20cm (WLG 035), Dachrinnen, Fallrohre im Mauerwerk. Terrassenbelag in Granitplatten.

Elektroanlagen

Hauptverteilung im Technikraum. Unterverteilung pro Stock. Alle Räume mit Lampenstellen, Steckdosen, Radio/TV/ Telefon. Videosprechanlage, Gegensprechanlage pro Wohneinheit.

Smart-Home-System (Sonderwunsch).

Heizungsanlage Heizungsinstallation

Aussengerät als Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage und eine Raumluftunabhängige Gastherme mit Brennwerttechnik. Das Gas-Brennwertgerät dient lediglich als Spitzenlastkessel. Fußbodenheizung in allen Räumen gemäß Wärmebedarfsberechnung. Anzeige Temperaturregelung pro Heizkreislauf/Zimmer.

Sanitäranlagen

Hochwertige Sanitär/Badausstattung gemäss Vorauswahl des Generalunternehmer.

Bodenbeläge

Alle Böden mit Wärme.-Trittschalldämmung. Belag als Echtholz Stabparkett, Nussbaum, Eiche vollflächig verklebt, geölt.

Wandbeläge

Alle Räume Weissputz, geschliffen mit mineralischem Anstrich.

Kamin

Feuerstelle als Gaskamin (DG Sonderwunsch)

Garagen

6 Garagen mit E.-Torantrieb, Vor-Installation für E-Auto.

Farradabstellplätze Überdacht