

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: 73344 Gruibingen



Datum: 06.05.2022

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²	
			Anrechenbare Gesamtfläche	
00	KG	...	Nutzfläche	46,98
01	EG	...		169,46
02	OG	...		116,38
03	DG	...		51,85
SUMME				337,69

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: 73344 Gruibingen

Lage: KG

Datum: 06.05.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Kinderzimmer/ Nutzfläche	46,98	--	--	--	--	--	--	--	46,98	--
Waschküche	19,22	--	--	--	--	--	--	--	19,22	--
Keller 2	9,90	--	--	--	--	--	--	--	9,90	--
Keller 3	8,52	--	--	--	--	--	--	--	8,52	--
Flur	2,81	--	--	--	--	--	--	--	2,81	--
Flur	20,66	--	--	--	--	--	--	--	20,66	--
Haustechnik/Heizraum	12,66	--	--	--	--	--	--	--	12,66	--
Ölankraum	17,71	--	--	--	--	--	--	--	17,71	--
Keller 1	12,77	--	--	--	--	--	--	--	12,77	--
SUMME	151,23									

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: 73344 Gruibingen

Lage: EG

Datum: 06.05.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Küche/Wohnen	70,53	70,53	70,53	70,53	--	--	--	--	--	--
Schlafen	30,72	30,72	30,72	30,72	--	--	--	--	--	--
Bad	15,87	15,87	15,87	15,87	--	--	--	--	--	--
Flur	15,14	15,14	15,14	15,14	--	--	--	--	--	--
Kind	13,80	13,80	13,80	13,80	--	--	--	--	--	--
Terrasse	39,90	9,97	--	--	--	--	39,90	9,97	--	--
Abst./Gard.	5,28	5,28	5,28	5,28	--	--	--	--	--	--
Abst.	3,69	3,69	3,69	3,69	--	--	--	--	--	--
WF	3,07	3,07	3,07	3,07	--	--	--	--	--	--
WC	1,39	1,39	1,39	1,39	--	--	--	--	--	--
Garage	13,30	--	--	--	--	--	--	--	13,30	--
Garage	18,38	--	--	--	--	--	--	--	18,38	--
SUMME	231,07	169,46								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: 73344 Gruibingen

Lage: OG



Datum: 06.05.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlafen/Essen	30,25	30,25	30,25	30,25	--	--	--	--	--	--
Flur/Gang	20,26	20,26	20,26	20,26	--	--	--	--	--	--
Kind 1	19,92	19,92	19,92	19,92	--	--	--	--	--	--
Kind 2	13,39	13,39	13,39	13,39	--	--	--	--	--	--
Terrasse	51,62	12,91	--	--	--	--	51,62	12,91	--	--
Gästezi.	9,52	9,52	9,52	9,52	--	--	--	--	--	--
Bad	8,17	8,17	8,17	8,17	--	--	--	--	--	--
WC	1,96	1,96	1,96	1,96	--	--	--	--	--	--
SUMME	155,09	116,38								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: 73344 Gruibingen

Lage: DG



Datum: 06.05.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Küche/Wohnen	25,44	25,44	25,44	25,44	--	--	--	--	--	--
Schlafen	14,68	14,68	14,68	14,68	--	--	--	--	--	--
Bad	6,95	6,95	6,95	6,95	--	--	--	--	--	--
Flur	3,01	3,01	3,01	3,01	--	--	--	--	--	--
Balkon	7,07	1,77	--	--	--	--	7,07	1,77	--	--
SUMME	57,15	51,85								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin