

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Einfamilienhaus,
Kirchbergstrasse 9, 73061 Ebersbach**

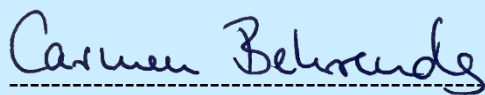
wurde am **02.06.22** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

184,59m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12
10719 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Kirchbergstrasse 9, 73061 Ebersbach



Datum: 02.06.2022

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	UG	...	--
02	EG	...	56,09
03	OG	...	82,65
04	DG	...	45,85
SUMME			184,59

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Kirchbergstrasse 9, 73061 Ebersbach

Lage: UG



Datum: 02.06.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Keller	13,73	--	--	--	--	--	--	--	13,73	--
Keller	16,70	--	--	--	--	--	--	--	16,70	--
Abst.	1,08	--	--	--	--	--	--	--	1,08	--
Garage	14,01	--	--	--	--	--	--	--	14,01	--
Keller	6,70	--	--	--	--	--	--	--	6,70	--
Haustechnik	14,81	--	--	--	--	--	--	--	14,81	--
SUMME	67,03	--								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Kirchbergstrasse 9, 73061 Ebersbach

Lage: EG



Datum: 02.06.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	20,80	20,80	20,80	20,80	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	15,47	15,47	15,47	15,47	--	--	--	--	--	--
Flur	8,95	8,95	8,95	8,95	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	5,67	5,67	5,67	5,67	--	--	--	--	--	--
Küche	5,20	5,20	5,20	5,20	--	--	--	--	--	--
Garage	15,47	--	--	--	--	--	--	--	15,47	--
SUMME	71,56	56,09								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Kirchbergstrasse 9, 73061 Ebersbach

Lage: OG



Datum: 02.06.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	22,87	22,87	22,87	22,87	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	14,11	14,11	14,11	14,11	--	--	--	--	--	--
Kinderzimmer	14,11	14,11	14,11	14,11	--	--	--	--	--	--
Terrasse	21,39	10,70	--	--	21,39	10,70	--	--	--	--
Flur	8,54	8,54	8,54	8,54	--	--	--	--	--	--
Bad	6,42	6,42	6,42	6,42	--	--	--	--	--	--
Küche	5,90	5,90	5,90	5,90	--	--	--	--	--	--
SUMME	93,34	82,65								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Kirchbergstrasse 9, 73061 Ebersbach

Lage: DG



Datum: 02.06.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlafzimmer	19,85	19,58	19,31	19,31	0,54	0,27	--	--	--	--
Büro	9,58	9,49	9,39	9,39	0,19	0,10	--	--	--	--
Flur	4,95	4,90	4,85	4,85	0,10	0,05	--	--	--	--
Küche	4,98	4,84	4,71	4,71	0,27	0,13	--	--	--	--
Flur	3,79	3,79	3,79	3,79	--	--	--	--	--	--
Bad	3,34	3,25	3,16	3,16	0,18	0,09	--	--	--	--
SUMME	46,49	45,85								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin